

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.  
NIT: 860.014.760 -0  
Barrancabermeja



Barrancabermeja, 09 de Julio de 2014

INVITACIÓN PÚBLICA No. 004-2014  
**CONVOCATORIA PÚBLICA**

La Sociedad, FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A EN REESTRUCTURACION identificada con Nit 860.014.760-0 está interesada en recibir oferta (s) para la compraventa de inmuebles de su propiedad, ubicados en el Municipio de Barrancabermeja Santander, conforme a las condiciones señaladas por la Empresa, que pueden ser consultadas y adquiridos en el Despacho de la Gerencia de la Entidad.

EL proceso contractual requerido se desarrollara conforme a los requisitos de orden legal previstos en el Manual de Contratación de FERTICOL S.A, el Código Civil, el Código de Comercio y la normatividad concordante y, las autorizaciones de la Junta Directiva de la Entidad.

El predio está ubicado en la zona industrial de barrio las Granjas, es perteneciente a la Comuna No. 03 del Municipio de Barrancabermeja, según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Acuerdo 018 del 2002 Mapa No. 22 y croquis de las áreas de actividad. Y registrada al folio de Matricula Inmobiliaria No. 303-11140.

**Área:** El área de la extensión de terreno objeto de esta invitación es de 132.960 metros cuadrados, descrito de la siguiente forma:

*“Lote de 26.247.10 mts2. Lote # 5 según resolución 155 -14 de la curaduría urbana de la ciudad de Barrancabermeja, ubicado en el área externa de FERTICOL S.A. hallado izquierdo de la Calle 66D, junto a la portería principal de la empresa. “*

**Valor:** El precio Mínimo de venta es el establecido en el avalúo comercial realizado por perito especializado e inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores que lleva la Superintendencia de Industria y Comercio, esto es, la suma de doscientos setenta y seis mil doscientos cincuenta pesos MCTE (\$276.250.00) el metro cuadrado

*C. C. C. C.*

**Documentos:** Los documentos de interés de orden legal y técnico relacionados con el objeto de esta invitación, (planos, escrituras, certificados, resoluciones, actas etc.) se encuentran en la Oficina Jurídica de FERTICOL S.A. donde pueden ser consultados por el (s) interesado (s).

Se convoca a las veedurías ciudadanas de Barrancabermeja (Santander) para que ejerzan el control social en las etapas precontractual, contractual y post- contractual de estos contratos a celebrar.

Atentamente,

  
**JUAN CARLOS SIERRA AYALA**  
Gerente General  
Ferticol S.A.  
Nit 860.014.760-0