



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS²), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

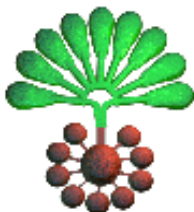
INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

COMITÉ EVALUADOR

EVALUACION JURIDICA, FINANCIERA, TECNICA Y ECONOMICA

INVITACIÓN PÚBLICA No. 003 DE 2014.

BARRANCABERMEJA – MAYO DE 2014



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

1. INFORMACION GENERAL DEL PROCESO

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: INVITACION PUBLICA No. 003 DE 2014

OBJETO DE LA CONTRATACION: **“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”**

FECHA DE CIERRE: MIÉRCOLES 30 DE ABRIL DE 2014

ANTECEDENTES: LA EMPRESA MEDIANTE AVISO PUBLICADO EL DIA 12 DE FEBRERO DE 2014 REALIZO LA APERTURA ALA PRESENTE INVITACION.

OFERENTES: AL CIERRE DE LA PRESENTE INVITACION EL 30 DE ABRIL DE 2014 SE PRESENTARON LAS OFERTAS:

1. PROPONENTE: FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

RESUMEN EVALUACION JURIDICA, FINANCIERA, TECNICA Y ECONOMICA Y CALIFICACION TÉCNICA

Documentos que se tienen en cuenta para la evaluación técnica y económica:

1. Términos de referencia o pliegos de condiciones de la invitación a cotizar.
2. Asistencia a Visita “exhibición” del inmueble a enajenar
3. Propuestas presentadas por los participantes.

CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS MINIMOS

Visita “exhibición” del inmueble a enajenar

Se cumplió la visita de obra de conformidad a lo estipulado en el numeral 2.4 cronograma del proceso,

Visita al sitio de instalación y montaje:

El día Viernes 18 de Abril de 2014 a las 8:30 am a 10:30 y de 13:30 a las 17:00 en las instalaciones de la Planta Industrial de Producción De FERTICOL S.A.

Presentándose en la hora y fecha estipulada los proponentes FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES, lo cual se certifica con el acta respectiva de visita.

PRESENTACION DE PROPUESTAS.

El día Treinta (30) de Abril de 2014, en la Secretaría de la Gerencia de la empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. –FERTICOLS.A. se recibieron la UNICA propuesta presentada por la persona natural **FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES**

CIERRE DEL PROCESO Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Ocurrida la fecha prevista en la invitación N° 3 del proceso de selección, el mismo se cerró el día 30 de Abril, realizando la convocatoria al comité de Contratación de FERTICOL S.A. para la apertura de las mismas, lo cual se realizó en las instalaciones de la sala de juntas de la gerencia de la compañía.

Sobre el procedimiento de evaluación en primer lugar se analizara el cumplimiento de los requisitos de orden jurídico, exigidos en los términos de referencia, aquella propuesta que no cumpla con estos requisitos no serán objeto de la evaluación técnica y financiera.



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

a) ESTUDIO JURÍDICO:

El estudio jurídico no tiene ninguna ponderación alguna, se trata del estudio que se debe realizar para determinar si la propuesta se ajusta a los requerimientos y calidades según sea el caso de los términos de referencia.

Se procedió a verificar la documentación presentada por los mismos, de acuerdo a lo expuesto en los numerales 6.1, páginas 7 Y 8 de los términos de referencia.

DOCUMENTOS REQUISITOS DE LA PROPUESTA	FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES
PROPUESTA ECONÓMICA	Si presenta
DOCUMENTOS DE CAPACIDAD JURÍDICA	Si presenta
OBJETO SOCIAL	No requiere
INFORMACIÓN EN MEDIO MAGNÉTICO	Si presenta

En relación a la propuesta del proponente **FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES**, se determina luego de la revisión y análisis documental pertinente el cumplimiento de la misma de los requisitos jurídicos solicitados.

FACTORES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. – FERTICOL S.A. efectuará el análisis y la evaluación de la propuesta habilitada y la seleccionará solo si resulta conveniente para sus intereses teniendo en cuenta además de los precios de la oferta, sus condiciones generales, y el cumplimiento de los requisitos establecido en los pliegos de condiciones.

De acuerdo con lo anterior, La empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. – FERTICOL S.A., evaluará la propuesta para lo cual se establecen los siguientes criterios de evaluación:

VALOR TOTAL REVISADO DE LA PROPUESTA.

a. La escogencia recaerá sobre aquella oferta con PRECIO MAS ALTO, siempre y cuando se encuentre en condiciones de mercado y satisfaga las necesidades de la entidad. (O sea aquella que supere el



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

presupuesto oficial, no tenga un precio artificialmente bajo, cumpla las condiciones técnicas y de calidad requeridas, conforme a lo contenido en la invitación pública).

OFRECIMIENTO ECONOMICO

PROPONENTE	PRESUPUESTO OFICIAL	FORMA DE PAGO	OBSERVACIÓN
FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES	\$17.956.250	CONFORME A LO PLANTEADO EN LOS DOCUMENTOS PREVIOS	CUMPLE

A las anteriores se les asignará la aprobación o improbación evaluativa con respecto a lo siguiente:

Se revisan los avalúos comerciales actualizados, realizados por la Empresa, a través de peritos idóneos, inscritos y debidamente acreditados. Las partes están conformes sobre este aspecto y considera el comité que la propuesta realizada por parte del Señor FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES, cumple con las expectativas establecidas por parte de Ferticol S.A. en los estudios previos y en la Invitación Publica N° 003 de 2014.

OBSERVACIONES A LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. – FERTICOL S.A, informará por escrito el resultado de esta evaluación a cada uno de los proponentes y procederá a hacer la adjudicación respectiva.

En ejercicio de esta facultad, los PROPONENTES no pueden completar, adicionar, modificar o mejorar su propuesta.

Se deja constancia que la propuesta se encuentra a disposición del análisis correspondiente, previa solicitud por escrito de los participantes, en la Oficina Asesora Jurídica de la empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. – FERTICOL S.A .

Teniendo en cuenta lo anterior, la propuesta presentada por el oferente FABIÁN ROLANDO MÉNDEZ CÁCERES, se ajusta a las condiciones del mercado y satisface la necesidad descrita por la Empresa FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. – FERTICOL S.A. en los estudios previos de este proceso de selección, se recomienda al ordenador del gasto ACEPTAR LA PROPUESTA y adjudicar el proceso de selección cuyo objeto contractual correspondiente a **“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140.”**



FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.

FERTICOL S.A.

“ENAJENAR UNA EXTENSIÓN DE TERRENO DE SESENTA Y CINCO MIL (65.000) METROS CUADRADOS, QUE HACE PARTE DEL GLOBO DE TERRENO DE MAYOR EXTENSIÓN (487.883.40 MTS 2), IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA CÉDULA CATASTRAL NO. 01-06-0250-0001-000 SEGÚN PLANOS Y MATRICULA INMOBILIARIA 300-11140”

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

En constancia de lo anterior se firma a los Cinco (05) días del Mes de Mayo de 2014.

Atentamente,

ERNESTO BEDOYA GOMEZ
Director Financiero
Evaluador Financiero

CRISTIAN CAMILO RUIZ GAMARRA
Asesor Jurídico
Evaluador Jurídico

LEONARDO GOMEZ AACEVEDO
Director Administrativo
Evaluador .