

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A.
NIT: 860.014.760 -0
Barrancabermeja



INVITACIÓN PÚBLICA No. 003-2014

CONVOCATORIA PÚBLICA

La Sociedad, COLOMBIANOS S.A EN REESTRUCTURACION identificada con Nit 860.014.760-0 está interesada en recibir oferta (s) para la compraventa de inmuebles de su propiedad, ubicados en el Municipio de Barrancabermeja Santander, conforme a las condiciones señaladas por la Empresa, que pueden ser consultadas y adquiridos en el Despacho de la Gerencia de la Entidad.

EL proceso contractual requerido se desarrollara conforme a los requisitos de orden legal previstos en el Manual de Contratación de FERTICOL S.A, el Código Civil, el Código de Comercio y la normatividad concordante y, las autorizaciones de la Junta Directiva de la Entidad.

Identificación del Inmueble: Una extensión de terreno, comprendida en el lote de mayor extensión identificado actualmente con la Cédula Catastral No. 01-06-0250-0001-000, comprendido entre los siguientes linderos particulares: **Norte:** Con el barrio la Paz. **Sur:** Con predios del Seminario San Pedro Claver. **Oriente:** Con las instalaciones Fertilizantes de Colombia S.A. **Occidente.** Con el barrio Cristo Rey, Cortijillo, carretera que conduce al municipio de Puerto Wilches al medio, ubicado en la zona industrial de barrio las Granjas, es perteneciente a la Comuna No. 03 del Municipio de Barrancabermeja, según el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Acuerdo 018 del 2002 Mapa No. 22 y croquis de de las áreas de actividad. y registrada al folio de Matricula Inmobiliaria No. 303-11140.

Área: El área de la extensión de terreno objeto de esta invitación es de 132.960 metros cuadrados, descrito de la siguiente forma:

“**Lote 02** con un área de **132.960 metros cuadrados**, se alindera: **Al Norte:** Del punto 5 al punto 7 en longitud de 175,01 metros con la carretera perimetral de fertilizantes: **Al Este** en sentido norte- sur Así, del punto 7 al puto 8 en longitud de 324,90 metros, dobla

en ángulo recto es este, ente 8 y 9 en longitud de 289.46 metros, dobla al sur entre el punto 9 y 10 en longitud de 42,30 metros, dobla en ángulo recto al este el longitud de 126,40 metros entre 10 y 11 dobla al sur entre los puntos 11 y 12, en longitud de 75,19 metros, dobla al este del punto 12 al punto 13 en 10 metros y finalmente al sur del punto 13 al 14 en longitud de de56,19 metros todo este tramo con el lote 2 de la subdivisión cierra. **Al Sur.** Del punto 14 al punto 6 en longitud de 745,90 metros con la carretera nacional – calle 66D; **Al Oeste** : Del punto 6 al punto 5 en longitud de 420,12 metros con el lote 1 parte A y cierra. “

Valor: El precio Mínimo de venta es el establecido en el avaluó comercial realizado por perito especializado e inscrito en el Registro Nacional de Avaluadores que lleva la Superintendencia de Industria y Comercio, esto es, la suma de doscientos setenta y seis mil doscientos cincuenta pesos M/ cte (\$276.250.00) el metro cuadrado

Documentos: Los documentos de interés de orden legal y técnico relacionados con el objeto de esta invitación, (planos, escrituras, certificados, resoluciones, actas etc) se encuentran en la Oficina Jurídica de FERTICOL S.A. donde pueden ser consultados por el (s) interesado (s).

Se convoca a las veedurías ciudadanas de Barrancabermeja (Santander) para que ejerzan el control social en las etapas precontractual, contractual y post- contractual de estos contratos a celebrar.

Atentamente,

JUAN CARLOS SIERRA AYALA

Gerente

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. “FERTICOL S.A.

Nit 860.014.760-0