

Bucaramanga, Febrero 12 de 2015

Doctor

**JUAN CARLOS SIERRA AYALA**

Gerente

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. "FERTICOL S.A.

Nit 860.014.760-0

E.....S.....D.

**REF:** Presentación de la Propuesta: Compraventa de un bien inmueble de propiedad de FERTICOL- convocatoria pública No 01 de 2015

**FABIAN ROLANDO MENDEZ CACERES**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Floridablanca (Santander) identificado con la cedula de ciudadanía número 13.715.548 expedida en Bucaramanga (Santander), como persona natural independiente; manifiesto a FERTICOL S.A. mi interés en el proceso contractual de la referencia en virtud de lo contemplado en la Cláusula Tercera de la Promesa de Compraventa firmada el día 14 de mayo de 2014 en su literal g, el cual señala que: " en el evento en que el promitente vendedor decida vender el promitente comprador, tendrá la primera opción de compra", por lo cual realizo la presente oferta en los siguientes términos:

- 1) Oferto la compra de Enajenación de Una extensión de terreno identificado con el número de folio de matrícula inmobiliaria Nª 303-86437, de CIENTO NUEVE MIL VEINTE, PUNTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, que se encuentra según planos de levantamiento presentados según títulos, alinderado y amojonado así: AL NORTE: del punto 7 al punto 36 en línea recta en longitud de 2417 metros con bajos; AL ORIENTE: del punto 36 al punto 37 en longitud de 261,02 metros con lote número 6 (REMANENTE) de la misma subdivisión, continua del punto 37 al punto 41 en longitud de 14.72 metros con el lote número 3 de la misma subdivisión, AL SUR: del punto 41 al punto 42, pasando por los puntos 27,28,29 y 30 en línea quebrada en longitud de 389.08 metros con la calle 66 y AL OCCIDENTE: del punto 42 al punto 7, en línea recta en longitud de 412,17 metros con el lote número 1 de la misma subdivisión.
- 2) El propósito de la compra es desarrollar el proyecto BODEGAS INDUSTRIALES. Y/O CENTRO COMERCIAL, o aquellos usos permitidos en el POT de la ciudad, el cual detalle en documento anexo a esta propuesta.
- 3) Me comprometo en caso de resultar favorecido en la adjudicación del contrato a firmarlo y presentar los documentos de soporte correspondientes a la legalización en el término que estime su Despacho.
- 4) Ninguna persona natural o entidad, distintas a mí tienen interés en esta propuesta, ni del contrato que como consecuencia solo me comprometo como firmante.
- 5) Bajo la gravedad del juramento manifiesto que no me hallo incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad para la ejecución del objeto contractual de conformidad con lo previsto en la Constitución Política de Colombia, Manual de Contratación de FERTICOL S.A., ley 80 de 1993 y demás normatividad concordante sobre la materia.
- 6) Que el valor de la oferta es de TREINTA MIL CIENTO DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. (\$30.116.852.350)
- 7) Que el plazo de ejecución propuesto es de Veinticuatro (24) meses, conforme a lo expresado en el documento adjunto.

Cordialmente,

  
**FABIAN ROLANDO MENDEZ CACERES**

CC. No. 13.715.548 expedida en Bucaramanga (Santander)

Bucaramanga, Febrero 12 de 2015

Doctor

**JUAN CARLOS SIERRA AYALA**

Gerente

FERTILIZANTES COLOMBIANOS S.A. "FERTICOL S.A.

Nit 860.014.760-0

E.....S.....D.

**REF:** Presentación de la Propuesta: Compraventa de un bien inmueble de propiedad de FERTICOL- convocatoria pública No 01 de 2015

**FABIAN ROLANDO MENDEZ CACERES**, mayor de edad, domiciliado y residente en el municipio de Floridablanca (Santander) identificado con la cedula de ciudadanía numero 13.715.548 expedida en Bucaramanga (Santander), como persona natural independiente; atendiendo la invitación para presentar oferta para la compra de una extensión de terreno de propiedad de FERTICOL S.A., me permito detallar la oferta de compra, para el desarrollo del proyecto BODEGAS INDUSTRIALES, Y/O CENTRO COMERCIAL, o aquellos usos permitidos en el POT de la ciudad.

#### 1) INTRODUCCION:

##### **Aspecto Legal del Proyecto**

ABOGADO ESPECIALISTA EN DERECHO TRIBUTARIO, GESTION DE EMPRESAS, GERENCIA EN SERVICIOS DE SALUD, COMERCIANTE EN COMPRA Y VENTA DE LOTES PARA DESARROLLO DE PROYECTOS QUE GENEREN DESARROLLO PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN CUANTO A GENERACION DE EMPLEOS Y GENERACION DE RECURSOS PARA EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA CON EL DESARROLLO DE UN PARQUE INDUSTRIAL EL CUAL QUEDARA UBICADO EN LOS PREDIOS OBJETO DEN ESTA OFERTA.

##### **Aspecto Administrativo del Proyecto**

La estructura administrativa del proyecto BODEGAS INDUSTRIALES es la siguiente:

##### **VISION**

CON EL PROYECTO DE EL DESARROLLO DEL COMPLEJO DE BODEGAS INDUSTRIALES O UN CENTRO COMERCIAL DE BARRANCABERMEJA BRINDANDOLE AL MUNICIPIO UN ORDEN AL DESAROLLLO INDUSTRIAL SEGÚN LOS CRITERIOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA.

##### **MISION**

TENER EL RECONOCIMIENTO REGIONAL EN EL AÑO 2015 COMO EL UNICO PARQUE INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL DEL MAGDALENA MEDIO.

##### **POLITICA DE CALIDAD**

BRINDAR UN SERVICIO CON LOS MAS ALTOS ESTANDARES DE CALIDAD EFICIENCIA Y PRONTITUD EN LA SOLUCION DE ESPACIOS PARA LA CONSTRUCCION DE BODEGAS CON UN USO INDUSTRIAL EN FOCADO A LAS ACTIVIDADES PRINCIPALES DE LA REGION

## ACTIVIDAD ECONOMICA

LA ACTIVIDAD ECONOMICA A DESARROLLAR SERA LA PROYECTO BODEGAS INDUSTRIALES, Y/O CENTRO COMERCIAL, O AQUELLOS USOS PERMITIDOS EN EL POT DE LA CIUDAD.

## INFORMACION GENERAL

### Especificaciones e Identificación:

**OBJETO:** proyecto BODEGAS INDUSTRIALES, Y/O CENTRO COMERCIAL, o aquellos usos permitidos en el POT de la ciudad.

**POLITICA.** La ejecución del proyecto propende con la política de calidad de ser reconocidos por brindar los mejores estándares de calidad y eficiencia en la prestación de los servicios de bodegaje o las actividades que se puedan desarrollar.

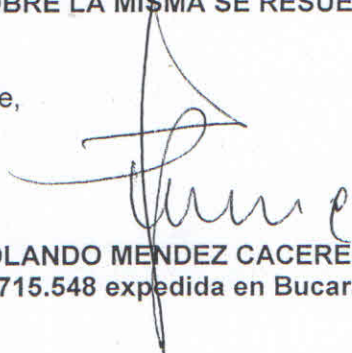
**OBJETIVO DEL PROYECTO:** PROYECTO BODEGAS INDUSTRIALES, Y/O CENTRO COMERCIAL, O AQUELLOS USOS PERMITIDOS EN EL POT DE LA CIUDAD.

### ESTRATEGIAS:

OFERTAR LA DISPOSICION DE SERVICIOS LOGISTICOS PARA UN PROYECTO BODEGAS INDUSTRIALES, Y/O CENTRO COMERCIAL, O AQUELLOS USOS PERMITIDOS EN EL POT DE LA CIUDAD.

ESPERO QUE ESTA PROPUESTA SEA DE SU AGRADO Y QUEDO ATENTO A LO QUE SOBRE LA MISMA SE RESUELVA

Cordialmente,



FABIAN ROLANDO MENDEZ CACERES  
CC. No. 13.715.548 expedida en Bucaramanga (Santander)